

Bogotá, D.C.

RENOBO

Fecha: 2025-01-16 14:36:18

Radicado: S2025000162



Dependencia: SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO Y ESTRUCTURACIÓN Fol: 1  
Remitente: CLAUDIA PATRICIA SILVA YEPES  
Destino: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION  
Total Anexos: 3

Doctor:

**MANUEL ALEJANDRO JARRO NAVARRO**

Subdirección de Economía Urbana, Rural y Regional

Secretaría Distrital de Planeación

Cra. 30 N° 25 -90 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Teléfono: (601) 358 16 00

Bogotá, D.C.

**Asunto:** Respuesta al radicado 2-2024-73637 del 26/12/2024 - Reporte recaudo y ejecución pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP/VIS o su equivalente en metros cuadrados de construcción durante la vigencia 2024.

Respetado doctor Jarro:

En atención a su solicitud realizada mediante radicado relacionado en el asunto y trasladado a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo por la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante los radicados No. 2-2024-61508 del 30 de diciembre de 2024 y No. 2-2024-61508 del 04 de enero 2025, recibidos por la Empresa bajo radicado E2025000156, relacionada con el reporte del recaudo y ejecución del pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP y VIS o su equivalente en metros cuadrados de construcción durante la vigencia 2024, amablemente damos respuesta en el mismo orden de su comunicación, así:

### **Recaudo**

1. *Concepto y monto del recaudo diferenciando por VIP, VIS y mes*
2. *Carácter de la obligación (general y/o local)*
3. *Tratamiento Urbanístico donde se generó la obligación urbanística*
4. *Actuación estratégica donde se generó la obligación urbanística (cuando aplique)*
5. *Entidad, empresa o patrimonio autónomo receptor del recaudo*

**Respuesta:** Sea lo primero mencionar que, Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. - RenoBo) suscribió con la Sociedad Fiduciaria Colpatria S.A. (hoy Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.) el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago No. CDJ 53-2013 del 27 de marzo de 2013, por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Matriz – (PAM), cuyo objeto habilita al Patrimonio Autónomo Matriz - PAM para

constituir Patrimonios Autónomos Escindidos y Subordinados, para los cuales el Comité Fiduciario determinará la oportunidad y los recursos a trasladar.

Posteriormente, el 5 de febrero de 2019 se suscribió entre la Empresa, el PAM y la Fiduciaria, el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago constitutivo del Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP (PAS-FCO), a través del cual se realiza el recaudo, la administración y la gestión de los recursos provenientes de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS-VIP.

Aclarado lo anterior, relacionamos a continuación, el detalle del recaudo de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS/VIP, conforme lo solicitado:

Concepto (1)	Monto	VIS/VIP	Mes	Carácter obligación	Tratamiento urbanístico	Actuación estratégica	Entidad receptora del recaudo (2)
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 481.431.600,00	VIP	Enero	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 71.763.120,00	VIP	Febrero	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 9.535.680,00	VIP	Febrero	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 8.598.240,00	VIP	Marzo	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 291.074.573,25	VIP	Abril	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 15.830.380,00	VIP	Mayo	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 7.647.717,00	VIP	Mayo	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 4.833.367,20	VIP	Mayo	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 372.565.253,00	VIP	Mayo	Local	Desarrollo	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 5.867.280,00	VIP	Junio	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 788.705.525,40	VIP	Junio	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 8.717.580,00	VIP	Junio	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 11.485.152,00	VIP	Julio	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 13.188.355,00	VIP	Julio	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 7.286.760,00	VIP	Julio	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 15.772.909,00	VIS/VIP	Agosto	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 28.065.204,00	VIP	Agosto	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 9.427.536,00	VIP	Agosto	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 10.897.884,00	VIP	Septiembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 5.210.878.400,00	VIP	Septiembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 77.867.875,80	VIP	Septiembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 20.705.652,00	VIP	Septiembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 4.548.927,60	VIP	Septiembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO





Concepto (1)	Monto	VIS/VIP	Mes	Carácter obligación	Tratamiento urbanístico	Actuación estratégica	Entidad receptora del recaudo (2)
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 140.411.799,00	VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 45.790.596,00	VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 106.604.980,00	VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 12.884.630,40	VIS	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 6.417.000,00	VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 3.661.416,00	VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 18.750.970,80	VIS	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 1.228.269.744,00	VIS/VIP	Noviembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 11.632.308,75	VIP	Diciembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 42.443.611,20	VIP	Diciembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 2.853.990,00	VIP	Diciembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 58.739.940,00	VIP	Diciembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 36.476.524,80	VIP	Diciembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 687.730.338,00	VIP	Diciembre	Local	Consolidación	No Aplica	PAS FCO
Obligación Urbanística VIS/VIP	\$ 136.039.457,00	VIP	Diciembre	Local	Renovación Urbana	No Aplica	PAS FCO
<b>Total Recaudo Vigencia 2024</b>	<b>\$ 10.015.402.277,20</b>						

**Notas:**

(1) Cumplimiento de la obligación de provisión de suelo para VIS/VIP mediante pago compensatorio.

(2) Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP-PAS FCO, administrado por Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.

## **Asignación y ejecución del recurso recaudado en el periodo enero al 15 de diciembre del 2024**

### **1. Monto asignado (diferenciando por mes)**

**Respuesta:** Mediante comunicación de octubre 10 del 2023 Rad. 2023EE38858901, la Secretaría Distrital de Hacienda asigna la cuota de transferencia 2024 para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. e informa que:

*“(…) En desarrollo del proceso de Programación Presupuestal 2024, de conformidad con el Plan Financiero de la Administración Central aprobado por el CONFIS Distrital en sesión del 27 de septiembre de 2023 y las decisiones adoptadas por este, la Secretaría Distrital de Hacienda informa que la transferencia del nivel central distrital para la vigencia 2024 con destino a la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO, asciende a la suma de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/L (\$153.991.297.000), dicho aporte incluye:*



**La suma de VEINTE MIL SETECIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$20.705.000.000), que corresponden a los recursos establecidos en el Decreto 553 de 2018, para dar cumplimiento a los porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de programas de Vivienda de Interés Social VIS e Interés Social Prioritario VIP. Estos recursos serán girados sin situación de fondos SSF (...). Negrilla fuera de texto.**

## 2. Monto ejecutado (diferenciando por mes)

**Respuesta:** Los recursos se programan en los siguientes proyectos de inversión del Plan Distrital de Desarrollo **“Bogotá Camina Segura”**:

Objetivo Estratégico	Programa PDD	Meta PDD	Proyecto Inversión	Metas Proyecto Inversión	Presupuesto 2024
4.Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática	4.24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano.	7528 Formulación gestión y estructuración de proyectos de desarrollo, revitalización o renovación urbana Bogotá D.C.	Estructurar 10 proyectos en ámbitos de renovación y/o desarrollo.	\$ 14.435.000.000
	4.31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural.	Promover 9.000 soluciones habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reúso.	7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C.	Promover 9.000 soluciones habitacionales.	\$ 6.270.000.000
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 20.705.000.000</b>

Los mismos se ejecutaron presupuestalmente en el mes de octubre de 2024 según los Certificados de Registro Presupuestal 1493 y 1494 por valor de \$6.270,0 millones y \$14.435,0 millones respectivamente y mediante transferencia de recursos sin situación de fondos al FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO SUBORDINADO FONDO DE COMPENSACIONES OBLIGADOS VIS/VIP, administrados por Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.

## 3. Destinación de los recursos (indicar proyecto, programa o similar)

**Respuesta:** Los recursos programados en el marco del proyecto de inversión 7528 Formulación gestión y estructuración de proyectos de desarrollo, revitalización o renovación

urbana Bogotá D.C., estarán destinados a la gestión de suelo en el marco de las Actuaciones Estratégicas priorizadas en el POT que actualmente formula la empresa.

Por otra parte, los recursos programados en el marco del proyecto de inversión 7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C., estarán destinados promover soluciones habitacionales para la generación de vivienda social a través de obras de urbanismo en procesos adelantados por la empresa, como lo son los Concursos de Predios, para la generación de vivienda VIS/VIP de calidad.

**4. Estado de avance del(os) proyecto(s), programa(s) o similar(es) a(los) cual(es) se haya asignado recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP y VIS o su equivalente en metros cuadrados de construcción:**

**Respuesta:** Se adjunta archivo en Excel que contiene resumen del avance de los proyectos, programas o similares a los cuales se asignaron recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP y VIS.

De esta manera, damos respuesta al objeto de su solicitud.

Cordialmente,

**Claudia Patricia Silva Yepes**  
Subgerente de Planeamiento y Estructuración

Anexo: Lo enunciado

Elaboró: Albeiro Daniel Cáceres Villamizar - Contratista - Dirección Técnica de Gestión Predial  
Cristian Javier Sánchez Castrillón- Contratista - Dirección Técnica de Gestión Predial

Revisó: Luis Alberto Rojas Torres - Gestor Senior – Dirección Financiera

Aprobó: Sandra Milena Santos Pacheco - Directora Técnica de Gestión Predial

Aprobó: María Constanza Eraso Concha - jefe - Oficina Asesora de Planeación

Aprobó: Christian Andrés Palencia Hernández – Director Financiero



